

准考证号

姓名

考点

市、县（区）

线 订 线 订 题 答 要 不 内 线 紫 紫

《银行业专业实务》（个人贷款）终极高押密卷（一）

时限：120 分钟 满分：100 分

一、单项选择题（共 90 小题，每小题 0.5 分。下列选项中只有一项最符合题目要求。不选、错选均不得分。）

1. 按照()划分,个人住房贷款包括自营性个人住房贷款、公积金个人住房贷款和个人住房组合贷款。
- A. 资金来源 B. 贷款对象
- C. 住房交易形态 D. 贷款利率的确定方式
2. 一般来说,贷款期限在 1 年以内(含)的个人贷款利率实行()。
- A. 分段计息 B. 浮动利率
- C. 法定利率 D. 合同利率
3. 采用等额累进还款法时,对于收入增加的客户,可采取()方法,使借款人分期还款额增多,从而减少借款人的利息负担。
- A. 增大累进额、缩短间隔期 B. 增大累进额、扩大间隔期
- C. 减少累进额、缩短间隔期 D. 减少累进额、扩大间隔期
4. 关于个人贷款的意义,下列说法中错误的是()。
- A. 不仅为银行带来了正常的利息收入,也带来了一些相关的服务费收入
- B. 有助于满足城乡居民的有效消费需求
- C. 扩大了商业银行的风险,但因此促进了商业银行对风险控制的管理
- D. 对启动、培育和繁荣消费市场起到了催化和促进作用
5. 下列选项中,不属于个人贷款还款方式的是()。
- A. 等额本息还款法 B. 等比本金还款法
- C. 等比累进还款法 D. 等额累进还款法
6. 在我国个人贷款的发展历程中,()推动了个人贷款业务的规范发展。
- A. 住房制度的改革 B. 国内消费需求的增长
- C. 国家金融法律法规的完善 D. 商业银行股份制改革
7. 商业性个人住房贷款也称()。
- A. 自营性个人住房贷款 B. 公积金个人住房贷款
- C. 个人住房组合贷款 D. 个人商品房贷款
8. ()是银行向在读学生或其直系亲属、法定监护人发放的用于满足其就学资金需求的贷款。
- A. 个人住房贷款 B. 个人消费贷款
- C. 个人教育贷款 D. 个人汽车贷款

9. 下列不属于个人抵押贷款特点的是()。
- A. 先授信,后用信 B. 一次授信,循环使用
- C. 贷款利息高 D. 贷款用途比较综合
10. 个人信用贷款额度较小,最高不超过()万元。
- A. 30 B. 50 C. 80 D. 100
11. 下列不属于个人贷款产品要素的是()。
- A. 贷款标准 B. 贷款对象 C. 贷款期限 D. 担保方式
12. 个人住房贷款的期限最长可达()年。
- A. 20 B. 30 C. 40 D. 50
13. 某 3 年期贷款合同中约定,该贷款本金分成第一年和后两年两个时间段偿还,利息则根据实际的占用时间计算,则该还款方式属于()。
- A. 等额本息还款法 B. 等额本金还款法
- C. 到期一次性还本付息法 D. 组合还款法
14. 银行要求个人贷款客户的年龄至少为()周岁。
- A. 14 B. 16 C. 18 D. 20
15. 网点机构随着对客户定位的不同而各有差异,其中不包括()。
- A. 咨询性网点机构营销渠道 B. 专业性网点机构营销渠道
- C. 全方位网点机构营销渠道 D. 零售型网点机构营销渠道
16. 下列不属于银行营销组织模式的是()。
- A. 职能型营销组织 B. 产品型营销组织
- C. 合作型营销组织 D. 市场型营销组织
17. 个人贷款客户定位主要包括()。
- A. 合作单位定位、银行自身定位 B. 贷款客户定位、银行营销定位
- C. 合作单位定位、贷款客户定位 D. 银行自身定位、银行营销定位
18. 对于一手个人住房贷款,商业银行最主要的合作单位是()。
- A. 房地产经纪公司 B. 房地产开发商
- C. 房地产经销商 D. 住房置业担保公司
19. 下列选项中,不属于银行最常见的个人贷款营销渠道的是()。
- A. 合作机构营销 B. 网点机构营销
- C. 电子银行营销 D. 银行直接营销
20. 在一手个人住房贷款中,房地产开发商与贷款银行需要共同签订()。
- A. 《购房协议》 B. 《商品房销售贷款营销协议》
- C. 《商品房销售贷款合作协议》 D. 《房屋买卖合同》
21. 关于“直客式”个人贷款,下列说法正确的是()。
- A. 客户仍然通过开发商或者中介公司间接地办理业务
- B. “直客式”个人贷款可以免去中间诸多收费环节,让客户买得放心、贷得明白
- C. “直客式”个人贷款不足之处在于不能就近选择办理网点,受地理区域限制
- D. “直客式”营销模式还没能成为银行近年来个人贷款业务发展的“助推器”

22. 下列不属于电子银行功能的是()。
- A. 产品销售功能 B. 信息服务功能
C. 展示与查询功能 D. 综合业务功能
23. 银行的总部是()。
- A. 总行 B. 分行 C. 支行 D. 分理处
24. 下列关于我国银行业营销人员的分类正确的是()。
- A. 从岗位分：营销管理经理、客户管理经理、客户服务人员
B. 从业务分：资产业务经理、负债业务经理、中间业务经理
C. 从产品分：公司业务经理、零售业务经理、资金业务经理
D. 从级别分：高级经理、中级经理、初级经理
25. 当银行具有多种产品时，应当采取()营销组织。
- A. 职能型 B. 产品型 C. 市场性 D. 区域性
26. 从策略理论来讲，银行常用的个人贷款营销策略不包括()。
- A. 产品策略 B. 定价策略 C. 促销策略 D. 合作策略
27. 银行在确定贷款价格时，需要考虑其他融资渠道以及竞争对手的利率水平，定价不仅要公平、合理，而且还要有市场竞争力。这体现了个人贷款定价原则中的()。
- A. 成本收益原则 B. 风险定价原则
C. 参照市场价格原则 D. 组合定价原则
28. 下列不属于押品管理原则的是()。
- A. 合法性原则 B. 灵活性原则 C. 审慎性原则 D. 平衡制约原则
29. 个人贷款调查应以()方式为主。
- A. 电话查询 B. 间接查询 C. 信息查询 D. 实地查询
30. 下列关于贷前调查的说法中，错误的是()。
- A. 可通过审查借款申请材料、面谈借款申请人、查询个人信用、实地调查和电话调查等多种方式进行
B. 贷款人可以将贷款调查的全部事项委托第三方完成
C. 贷前调查人应通过面谈了解借款申请人的基本情况、贷款用途
D. 贷前调查人应通过实地调查了解申请人抵押物状况
31. 申请个人贷款时，贷款审批人应进行的审查内容不包括()。
- A. 借款人资格和条件是否具备
B. 借款用途是否符合银行规定
C. 借款人提供的资料是否完整、合法、有效
D. 贷款方案风险是否在规定范围内
32. 个人贷款发放的具体流程不包括()。
- A. 出账前审核 B. 开户放款 C. 建立贷款台账 D. 放款通知
33. 贷款人根据借款人的提款申请和支付委托，将贷款资金支付给符合合同约定用途的借款人交易对象的支付方式是()。
- A. 借款人自主支付 B. 借款人受托支付
C. 贷款人自主支付 D. 贷款人受托支付
34. 借款人需要调整借款期限的前提条件不包括()。
- A. 贷款未到期 B. 无欠息
C. 无拖欠本金，本期本金已归还 D. 信用记录良好
35. 关于个人贷款的贷后管理，下列说法错误的是()。
- A. 贷款人应定期跟踪分析评估借款人履行借款合同约定内容的情况
B. 经贷款人同意，个人贷款可以展期
C. 一年以上的个人贷款，展期期限累计不得超过原贷款期限
D. 对于未按照借款合同约定偿还的贷款，贷款人应采取措施进行清收，或者协议重组
36. 下列不属于按贷款形态划分的是()。
- A. 正常 B. 关注 C. 次级 D. 核销
37. 关于贷款风险分类的说法错误的是()。
- A. 贷款风险分类应遵循不可拆分原则
B. 一笔贷款只能处于一种贷款形态
C. 贷款银行已要求借款人及有关责任人履行保证、保险责任，处理抵（质）押物，预计贷款可能发生一定损失，但损失金额尚不能确定的贷款为次级贷款
D. 损失贷款是指借款人无力偿还贷款
38. 利用风险定价技术，使贷款价格充分反映和弥补信贷风险，把风险控制在可接受的范围之内。这体现了个人贷款定价的()。
- A. 与宏观经济政策一致原则 B. 风险定价原则
C. 参照市场价格原则 D. 组合定价原则
39. 目前，个人住房公积金贷款最低首付款比例为()。
- A. 10% B. 20% C. 40% D. 50%
40. 目前北京市二手房交易中，印花税按买卖双方各缴纳房屋成交价款的()缴纳。
- A. 0.01% B. 0.05% C. 0.1% D. 0.5%
41. 下列不属于合作机构分析的要点的是()。
- A. 合作机构领导层素质 B. 合作机构的偿债能力
C. 合作机构的业界声誉 D. 合作机构的竞争对手
42. 公积金个人住房贷款不可用于()。
- A. 购买住房 B. 建造住房
C. 翻建住房 D. 集体融资建造住房
43. 下列关于个人住房贷款的说法中，错误的是()。
- A. 指贷款人向借款人发放的用于购买自用普通住房的贷款
B. 自营性住房贷款也称商业性个人住房贷款
C. 公积金个人住房贷款也称委托性住房公积金贷款
D. 个人住房组合贷款不追求营利，是一种政策性贷款
44. 下列不属于按照资金来源划分的个人住房贷款的是()。
- A. 自营性个人住房贷款 B. 公积金个人住房贷款

- C. 固定利率贷款 D. 个人住房组合贷款
45. 个人一手房贷款和二手房贷款的期限由银行根据实际情况合理确定，最长期限为（ ）年。
- A. 10 B. 15 C. 20 D. 30
46. 个人住房贷款可采取多种还款方式进行还款，其中以（ ）最为常用。
- A. 到期一次还本付息法和等额本息还款法
B. 到期一次还本付息法和组合还款法
C. 等比累进还款法和等额累进还款法
D. 等额本息还款法和等额本金还款法
47. 个人住房贷款可实行三种担保方式，其中不包括（ ）。
- A. 保证 B. 信用 C. 抵押 D. 质押
48. 依照房产余值计算缴纳的，房产税的税率为（ ）。
- A. 0.5% B. 1% C. 1.2% D. 1.5%
49. 我国从2015年3月31日起调整个人住房转让营业税政策，其中个人转卖已购普通住房，免征营业税的期限由之前的购房超过_____年下调为超过_____年。（ ）
- A. 10；5 B. 8；5 C. 5；3 D. 5；2
50. （ ）是指贷款人根据借款人的提款申请将贷款资金直接发放至借款人账户，并由借款人自主支付给符合合同约定用途的借款人交易对象。
- A. 贷款人受托支付 B. 借款人受托支付
C. 贷款人自主支付 D. 借款人自主支付
51. 房地产开发商和中介机构的欺诈风险主要表现为“假个贷”。“假个贷”的“假”并非指（ ）。
- A. 虚构购房行为使其具有“真实”的表象
B. 不具有真实的购房目的
C. 借款人的信用额度不足
D. 捏造借款人资料或者其他相关资料
52. 今年小李因购买一辆商用车向银行申请个人汽车贷款，该车的价格为90万元，则小李可以获得最高贷款额度为（ ）万元。
- A. 72 B. 63 C. 54 D. 45
53. 个人住房装修贷款的贷款期限一般为_____年，最长_____年。（ ）
- A. 1~2；3 B. 1~2；5 C. 1~3；10 D. 1~5；10
54. 个人汽车贷款的贷款期限（含展期）不得超过（ ）年。
- A. 3 B. 4 C. 5 D. 6
55. 个人汽车贷款的借款人须在贷款全部到期前（ ）天提出展期申请。
- A. 10 B. 30 C. 60 D. 90
56. 银行通常规定每笔贷款只可以展期_____次，展期期限不得超过_____年。（ ）
- A. 1；半 B. 2；半 C. 2；1 D. 1；1

57. 下列关于个人汽车贷款的贷款额度的说法中，正确的是（ ）。
- A. 所购车辆为商用车的，贷款额度不得超过所购车辆价格的50%
B. 所购车辆为自用车的，贷款额度不得超过所购汽车价格的70%
C. 所购车辆为商用车的，贷款额度不得超过所购车辆价格的80%
D. 所购车辆为二手车的，贷款额度不得超过借款人所购汽车价格的50%
58. 个人汽车贷款的贷款流程为：受理→（ ）→发放。
- A. 调查→审查→审批→签约 B. 审查→调查→审批→签约
C. 调查→审查→签约→审批 D. 审批→调查→签约→审查
59. 个人汽车贷款贷后档案管理的内容不包括（ ）。
- A. 档案的收集整理和归档登记 B. 档案的借阅管理
C. 档案转赠 D. 档案的移交和接管
60. （ ）是指从办理完机动车注册登记手续到规定报废年限一年之前进行所有权变更并依法办理过户手续的汽车。
- A. 新车 B. 二手车 C. 商用车 D. 自用车
61. 根据贷款性质的不同，个人教育贷款可分为（ ）。
- A. 国家助学贷款和国家奖学金 B. 国家助学贷款和商业助学贷款
C. 国家助学贷款和贫困学生生活补助 D. 商业助学贷款和出国留学贷款
62. 目前，（ ）是中央部属院校国家助学贷款业务的主办银行。
- A. 中国工商银行 B. 中国农业银行
C. 中国银行 D. 中国建设银行
63. 国家助学贷款实行的担保方式是（ ）。
- A. 抵押担保 B. 质押担保
C. 个人信用担保 D. 第三方担保
64. 个人汽车贷款中在贷款发放时，借款人与贷款银行签约时，要明确告知在放款时遇法定利率调整时，应执行（ ）。
- A. 受理日当日利率 B. 审批日当日利率
C. 审批通过日当日利率 D. 具体放款日当日利率
65. 个人商用房贷款执行（ ）。
- A. 固定利率 B. 名义利率
C. 实际利率 D. 浮动利率
66. 个人商用房贷款的利率不得低于中国人民银行规定的同期同档次利率的（ ）倍。
- A. 1 B. 1.1 C. 1.2 D. 2
67. 在商业银行发放个人住房贷款前，开发商开发的项目必须“五证”齐全，“五证”是指（ ）。
- A. 国有土地使用权证、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建筑工程施工许可证、商品房预售许可证
B. 贷款证、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建筑工程施工许可证、商品房预售许可证

104. 电子银行营销途径包括()。
A. 利用搜索引擎扩大银行网站的知名度
B. 利用电子邮件推广实施主动营销和客户关系管理
C. 利用网络广告开展形象、产品和服务的宣传
D. 利用交互链接和广告互换增加银行网站的访问量
E. 利用信息发布和信息收集手段增强银行的竞争优势
105. 银行营销人员的基本要求包括()。
A. 诚信
B. 具备良好的沟通能力
C. 自信心
D. 具备良好的观察分析能力
E. 掌握一定的专业知识
106. 中国银行业营销人员按层级分类,可分为()。
A. 营销决策人员
B. 公司业务经理
C. 营销主管人员
D. 营销员
E. 资金业务经理
107. 关于个人住房贷款合作单位定位,下列说法正确的有()。
A. 一手个人住房贷款,商业银行最主要的合作单位是房地产开发商
B. 二手个人住房贷款,商业银行最主要的合作单位是房地产经纪公司
C. 二手房贷款中,商业银行与担保公司之间是代理人与被代理人的关系
D. 企业法人情况是银行选择合作伙伴的重要参考因素
E. 在一手房贷款中,房屋没有办好抵押登记之前,由开发商提供阶段性保证责任
108. 从世界 500 强看,公司员工培训分类的层次有()。
A. 生存训练
B. 知识训练
C. 技能训练
D. 态度训练
E. 精神训练
109. 商业银行个人住房贷款档案中,借款人的相关资料包括()。
A. 贷款制裁通知书
B. 贷款凭证
C. 借款人身份证件
D. 法律仲裁文件
E. 借款合同
110. 在用专家判断法对个人客户进行信用风险评估时,“5C”要素分析法中的“5C”包括()。
A. 管理
B. 道德品质
C. 能力
D. 资本
E. 担保
111. 银行的存量押品包括()。
A. 金融质押品
B. 应收账款
C. 商用房地产
D. 居住用房地产
E. 社会公益设施
112. 个人贷款业务贷款的流程包括()。
A. 贷款的受理与调查
B. 审查与审批
C. 签约与发放
D. 支付管理
E. 贷后管理
113. 银行向拟申请个人贷款的个人提供有关信息咨询服务的途径有()。
A. 现场咨询
B. 培训讲座
C. 电话银行
D. 窗口咨询
E. 业务宣传手册
114. 下列选项中,属于贷款调查的内容有()。
A. 借款人个人消费明细
B. 借款人收入情况
C. 借款人还款来源
D. 借款人基本情况
E. 借款人还款方式
115. 在个人住房贷款业务中,可以作为借款申请人偿还能力证明材料的有()。
A. 过去 1 个月的工资单
B. 过去半年的银行卡对账单
C. 过去 1 年的存折对账单
D. 投资经营收入证明
E. 房产证
116. 抵押人对抵押物占有不合法的有()。
A. 抵押物价格高
B. 财产共有人不同意抵押
C. 抵押物所有权不完整
D. 抵押物不为抵押人所拥有
E. 抵押物不可存续
117. 对采取保证担保方式的,应调查的内容有()。
A. 保证人为法人的,要调查保证人是否具有保证人资格及代偿能力
B. 保证人与借款人的关系
C. 保证人是否具备保证资格
D. 保证人为自然人的,应要求保证人提交相关材料,要查验贷款保证人提供的资信证明材料是否真实有效
E. 查验保证人是否具有保证意愿并确知其保证责任
118. 贷款审查应对贷款调查内容的()进行全面审查。
A. 完整性
B. 合法性
C. 准确性
D. 合理性
E. 针对性
119. 出现()情形之一的个人贷款,经贷款人同意可以采取借款人自主支付方式。
A. 借款人无法事先确定具体交易对象且金额不超过 100 万元人民币的
B. 借款人交易对象不具备条件有效使用非现金结算方式的
C. 贷款资金用于生产经营且金额不超过 50 万元人民币的
D. 借款人交易对象为符合国家有关规定的境外自然人
E. 借款人为我国境内合法成年人
120. 贷后检查的主要内容包括()。
A. 加强信贷档案管理
B. 借款人的履约情况、信用状况
C. 对借款人的现金流情况进行持续检查
D. 贷款担保变动情况
E. 适时利用违约条款
121. 影响个人贷款定价的因素有()。
A. 资金成本
B. 风险
C. 担保
D. 规模
E. 市场竞争

129. 个人教育贷款信用风险的内容包括()。
- A. 借款人的还款能力风险
B. 借款人的还款意愿风险
C. 借款人的欺诈风险
D. 借款人的行为风险
E. 借款人的还款质量风险
130. 申请个人旅游消费贷款时, 须满足的条件有()。
- A. 具有完全民事行为能力的中华人民共和国公民
B. 有固定和详细的住址
C. 有正当职业和稳定可靠的收入来源
D. 有银行认可的财物抵押或质押
E. 可以自由选择旅行社(公司)

131. 信用贷款一般风险较小。 ()

132. 个人保证贷款仅包括以银行认可的, 具有代位清偿债务能力的法人、其他经济组织或

- 自然人作为保证人而向自然人发放的贷款。()

133. 个人信用贷款额度较大, 最低不低于 200 万元 ()

134. 个人信用贷款需要时时跟踪个人的信用变化状况, 根据个人信用状况对贷款期限进行

154. 个人信用贷款需要时时跟踪个人的信用变化状况, 根据个人信用状况对贷款期限进行相应调整。 ()

135. 营销管理是一个相对独立的计划、组织、领导与控制的过程。()

- 136 “间客式”营销模式可以让客户完全自主地选择贷款银行 ()

137. 个人住房贷款 商业银行是主要的合作单位是房地产经纪公司 ()

137. 一手个人住房贷款, 商业银行最主要的合作单位是房地产经纪公司。 ()

138. 网点机构是银行主要的营销渠道。()

139. 银行按等级分为总行、分行、支行。 ()

140. 贷款人在不损害借款人合法权益和风险可控的前提下，可将贷款调查中的所有事项审

- 慎委托第三方代为办理，但必须明确第三方的资质条件。（ ）

141. 专家判断法的最重要特征就是, 银行信贷的决策权由银行经过长期训练、具有丰富经

- 验的信贷人员所掌握。并由他们做出是否贷款的决定。()

142. 个人住房贷款是目前我国商业银行一项低资本消耗、低风险的业务 ()

142. 个人住房贷款是目前我国商业银行一项低资本消耗、低风险的业务。()
143. 公积金个人住房贷款利率相对较低。()

143. 公积金个人住房贷款利率相对较低。()

144. 采用抵押方式申请商用房贷款的，还款责任险投保金额不得低于贷款本金和利息之

- 和，借款人为保险单注明的第一受益人。（ ）

145. 农户贷款的农户是指长期居住在乡镇和城关镇所辖行政村的住户、国有农场的职工和

- 农场个体工商户。()

《银行业专业实务》（个人贷款）终极高押密卷（二）

时限：120 分钟 满分：100 分

一、单项选择题（共 90 小题，每小题 0.5 分。下列选项中只有一项最符合题目要求。不选、错选均不得分。）

1. 每月偿还本金额是逐月递增的还款方式是()。
- A. 等额本息还款法 B. 等额本金还款法
C. 等比累计还款法 D. 等额累进还款法
2. 商业助学贷款实行的原则不包括()。
- A. 财政贴息 B. 部分自筹 C. 有效担保 D. 按期偿还
3. 下列不属于个人质押贷款特点的是()。
- A. 贷款风险较低，担保方式相对安全 B. 时间长、周转慢
C. 操作流程短 D. 质物范围广泛
4. 下列财产不可以抵押的是()。
- A. 抵押人自主圈划的荒丘
B. 抵押人所有的房屋
C. 抵押人依法有权处分的国有土地使用权
D. 抵押人所有的交通运输工具
5. 下列关于到期一次还本付息法的说法中，错误的是()。
- A. 利随本清
B. 一般适用于期限在 1 年以内（含 1 年）的贷款
C. 一般适用于期限在 1 年以上的贷款
D. 个人经营类贷款中的流动资金贷款往往采用到期一次还本付息法
6. 二手车是指从办理完机动车注册登记手续到规定报废年限()之前进行所有权变更并依法办理过户手续的汽车。
- A. 3 个月 B. 6 个月 C. 1 年 D. 2 年
7. 被指定发放的贷款本金，一旦经过借贷和还款后，就不能再被重复借贷，这属于()的特点。
- A. 个人单笔贷款 B. 个人授信额度
C. 可循环使用的授信额度 D. 不可循环使用的授信额度
8. 到目前为止，我国个人贷款业务的发展历经了起步、发展和规范三个阶段，其诱因不包括()。
- A. 住房制度改革 B. 国内消费需求的增长
C. 商业银行股份制改革 D. 公司信贷业务的蓬勃发展

9. 下列关于下岗失业人员小额担保贷款的说法中，不正确的是()。
- A. 贷款未清偿之前，不得对同一借款人发放新的贷款
B. 合伙经营项目申请小额担保贷款的，实行项目额度总量控制、贷款单户管理的原则
C. 下岗失业人员小额担保贷款额度起点一般为 3 000 元
D. 合伙经营借款人之间要承担连带责任保证
10. ()是指农村中小金融机构基于农户的信誉，在核定的额度和期限内向农户发放的不需要提供担保的贷款。
- A. 农户种植业贷款 B. 农户生活贷款
C. 农户联保贷款 D. 农户小额信用贷款
11. “随心还”和“气球贷”属于()还款方式。
- A. 等额本息还款法 B. 等比累进还款法
C. 组合还款法 D. 等额累进还款法
12. 贷款划付时，委托其他自然人代办的，代理人不需要持()到柜台办理。
- A. 本人身份证件 B. 借款人身份证件
C. 账户卡 D. 借款人授权委托书
13. 下列不属于个人抵押贷款特点的是()。
- A. 先授信，后用信 B. 一次授信，循环使用
C. 贷款利息高 D. 贷款用途比较综合
14. 个人住房贷款的利率按商业性贷款利率执行，实行()。
- A. 上限放开，下限管理 B. 上限放开，下限放开
C. 上限管理，下限管理 D. 上限管理，下限放开
15. 个人贷款定价的原则不包括()。
- A. 成本收益原则 B. 风险定价原则
C. 参照市场价格原则 D. 多方协商原则
16. 个人汽车贷款每笔最多展期()次。
- A. 1 B. 2
C. 3 D. 5
17. 下列不属于“直客式”个人贷款营销模式的是()。
- A. 买房时享受多次性付款的优惠 B. 不受地理区域限制
C. 保险、律师和公证一站式服务 D. 各类费用减免优惠
18. 个人住房贷款的还款支付方式有_____和_____两种方式。()
- A. 委托扣款；柜面还款 B. 定期扣款；柜面还款
C. 代理还款；委托划款 D. 代理还款；柜面还款
19. 银行营销组织有多种模式可选择，当产品的市场可加以划分，即每个不同细分市场有不同偏好的消费群体时，可以采用()结构。这种组织结构由于是按照不同客户的需求安排的，因而有利于银行开拓市场，加强业务的开展。
- A. 职能型营销组织 B. 产品型营销组织
C. 市场型营销组织 D. 区域型营销组织

20. 下列关于农户贷款的说法中，错误的是()。
- A. 农户贷款以个人为单位申请发放
- B. 贷前调查应当有效借助村委会、德高望重村民、经营共同体带头人等社会力量
- C. 农村金融机构应当要求借款人当面签订借款合同及其他相关文件，需担保的应当当面签订担保合同
- D. 采取指纹识别、密码等措施，确认借款人与指定账户真实性，防范顶冒名贷款问题
21. 商业银行的资金成本与个人贷款定价的关系是()。
- A. 正相关关系 B. 负相关关系
- C. 平衡关系 D. 无关
22. 以保证方式担保的个人贷款，贷款人应由不少于()名信贷人员完成。
- A. 2 B. 3 C. 4 D. 5
23. 动产质押是指借款人或第三人将其动产移交()占用，将该动产作为贷款的担保，借款人不履行还款义务时，贷款银行有权依法以动产折价或者拍卖、变卖动产的价款优先受偿。
- A. 担保公司 B. 保险公司
- C. 贷款银行 D. 中国人民银行
24. 一般来说，短期借款到期()，贷后管理人员应向借款人发送还本付息通知单以督促借款人筹备资金按时足额还本付息。
- A. 5 个工作日之前 B. 1 周之前
- C. 2 周之前 D. 1 个月之前
25. 下列关于二手个人住房贷款的说法中，正确的是()。
- A. 房地产经纪公司与商业银行是代理人与被代理人的关系
- B. 一家经纪公司只能代理一家银行的二手房贷款业务
- C. 一家银行只能选择一家代理人作为长期合作伙伴
- D. 在放贷过程中，代理人起到全程担保的作用
26. 抵质押合同签订后的()个工作日内，经办行（机构）应按照法律法规的规定到登记部门办理押品登记手续，对需转移银行占有的动产及权利凭证等质物，经办行应及时要求出质人将押品交付银行占有。
- A. 5 B. 10 C. 15 D. 20
27. ()是指贷款人根据借款人的提款申请和支付委托，将贷款资金支付给符合合同约定用途的借款人交易对象。
- A. 借款人自主支付 B. 借款人受托支付
- C. 贷款人自主支付 D. 贷款人受托支付
28. 下列关于个人汽车贷款贷款合同的变更与解除的说法中，错误的是()。
- A. 借款人在还款期限内死亡、宣告死亡、宣告失踪或丧失民事行为能力后，如果没有财产继承人或受遗赠人，或者继承人、受遗赠人拒绝履行借款合同的，贷款银行无权收回贷款，银行遭受意外损失
- B. 当发生保证人失去保证能力或保证人破产、分立、合并等情况时，借款人应及时通

- 知贷款银行，并重新提供贷款银行认可的担保
- C. 如需办理抵（质）押变更登记的，还应到原抵（质）押登记部门办理变更抵（质）押登记手续及其他相关手续
- D. 借款合同依法需要变更或解除的，必须经借贷双方协商同意，协商未达成之前借款合同继续有效
29. 在个人住房贷款中，不属于档案管理中的风险的是()。
- A. 是否按要求立卷归档
- B. 是否对每笔贷款设立专卷
- C. 贷款资金发放前，未审核借款人相关凭证
- D. 重要单证保管是否及时移交会计部门专管
30. 在公积金个人住房贷款中，当贷款逾期超过 180 天以上的，应当采取()措施。
- A. 电话催收
- B. 向借款人发出“提前还款通知书”
- C. 就抵押物的处置与借款人达成协议
- D. 对借款人提起诉讼，对抵押物进行处置
31. 贷款人应根据()，完善授权管理制度，规范审批操作流程，明确贷款审批权限，实行审贷分离和授权审批，确保贷款审批人员按照授权独立审批贷款。
- A. 分权制约原则 B. 审慎性原则
- C. 效率原则 D. 经济科学原则
32. 银行在办理个人汽车贷款业务时，可采取的信用风险防控措施不包括()。
- A. 严格审查客户信息资料的真实性
- B. 详细调查客户的还款能力
- C. 和经销商加强合作，只接受自己信赖的经销商提供的客户资料
- D. 科学合理地确定客户还款方式
33. 下列不属于“假个贷”行为的是()。
- A. 没有特殊原因，滞销楼盘突然热销
- B. 开发企业员工或关联方集中购买同一楼盘
- C. 借款人由于公司倒闭终止还款
- D. 借款人首付款非自己交付或实际没有交付
34. ()的个人贷款，展期期限累计与原贷款期限相加，不得超过该贷款品种规定的最长贷款期限。
- A. 1 年以内 B. 1 年以上 C. 3 个月以上 D. 5 个月以内
35. 制定公积金信贷政策、负责信贷审批和承担公积金信贷风险是()的职责。
- A. 公积金管理中心 B. 承办银行
- C. 担保机构 D. 中国人民银行
36. 下列选项中，不属于个人消费类贷款的是()。
- A. 个人商用房贷款 B. 个人汽车贷款
- C. 个人教育贷款 D. 个人医疗贷款

37. 申请公积金个人住房贷款的对象是()。
- A. 法人 B. 自然人
C. 个体户 D. 缴存公积金的职工
38. 对于一手个人住房贷款, 商业银行最主要的合作单位是()。
- A. 房地产经纪公司 B. 保险经纪公司
C. 公积金管理中心 D. 房地产开发公司
39. 借款人若要变更还款方式, 需要满足的条件不包括()。
- A. 向银行提交还款方式变更申请书
B. 借款人的贷款账户中没有拖欠本息及其他费用
C. 借款人信用记录良好
D. 借款人在变更还款方式前应归还当期的贷款本息
40. 下列贷款人中, 不可以提供汽车贷款的是()。
- A. 被授予经营资格的商业银行
B. 被授予经营资格的城乡信用社
C. 银行金融机构
D. 获准经营汽车贷款业务的非银行金融机构
41. 在个人住房贷款业务中, 贷款审批环节的主要业务风险控制点不包括()。
- A. 未按独立公正原则审批
B. 不按权限审批贷款, 使得贷款超授权发放
C. 审批人员对应审查的内容审查不严, 导致向不符合条件的借款人发放贷款
D. 与借款人签订的合同无效
42. 对于符合贷款条件的客户, 如其资金周转存在一定的周期性, 在准确把握其还款能力的基础上, 也可以选择按月还息、按计划表还本的还款方式, 但此种还款方式下的借款人必须在贷款发生后的第()个月开始偿还首笔贷款本金。
- A. 2 B. 3 C. 4 D. 5
43. 公积金个人住房贷款与商业银行自营性个人住房贷款的区别不包括()。
- A. 审批主体不同 B. 贷款对象不同
C. 贷款时限不同 D. 资金来源不同
44. 购买健身器材时申请的贷款属于()。
- A. 个人耐用消费品贷款 B. 个人消费额度贷款
C. 设备贷款 D. 流动资金贷款
45. 根据贷款风险分类方法, 借款人虽能还本付息, 但已存在影响贷款本息及时、全额偿还的不良因素的一类贷款属于()。
- A. 正常贷款 B. 关注贷款
C. 次级贷款 D. 可疑贷款
46. 个人汽车贷款资金安全的重要前提是()。
- A. 借款人的还款意愿 B. 借款人的还款能力
C. 借款人的良好信誉 D. 借款人的收入水平
47. 下列关于个人住房抵押贷款的说法中, 错误的是()。
- A. 抵押物的价值按照抵押物的市场成交价或评估价格确定
B. 需要评估的抵押物, 其评估费用由银行负担
C. 借款人以所购住房作抵押的, 必须将住房价值全额用于贷款抵押
D. 以贷款银行认可的其他财产作抵押的, 银行往往规定其贷款额度不得超过抵押物价值的一定比例
48. ()的变动是货币政策的主要手段之一, 是各国利率体系的核心。
- A. 浮动利率 B. 基准利率
C. 名义利率 D. 市场利率
49. 个人汽车贷款的特征不包括()。
- A. 在汽车产业和汽车发展中占有一席之地
B. 业务办理不是由商业银行独立完成
C. 营销渠道单一
D. 风险管理难度相对较大
50. 公积金个人住房贷款原则不包括()。
- A. 先贷后存 B. 存贷结合
C. 贷款担保 D. 整借零还
51. 目前, 在个人汽车贷款市场中占主导地位的个人汽车贷款的运行模式是()。
- A. “间客式” B. “直客式” C. “一站式” D. “复合式”
52. 我国银行业的汽车贷款业务萌芽于()。
- A. 1993 年 B. 1995 年 C. 1996 年 D. 1997 年
53. 个人汽车贷款操作风险的防控措施不包括()。
- A. 掌握个人汽车贷款的规章制度 B. 详细调查客户的还款能力
C. 熟悉关于操作风险的管理政策 D. 规范业务操作
54. 根据不同类型押品的特点, 在准入、审查、价值评估和贷后监控等方面采取不同的政策、标准、方法和要求。这体现了押品管理的()。
- A. 平衡制约原则 B. 有效性原则
C. 审慎性原则 D. 差别化原则
55. ()是商业银行对服务对象的选择, 也就是商业银行根据自身的优劣势来选择客户, 满足客户需求, 使客户成为自己忠实伙伴的过程。
- A. 客户细分 B. 市场选择
C. 市场定位 D. 客户定位
56. 《汽车贷款管理办法》与《汽车消费贷款管理办法 (试点办法)》的不同点不包括()。
- A. 调整了贷款人主体范围 B. 细化了借款人类型
C. 减少了贷款购车的品种 D. 扩大了贷款购车的品种
57. 个人汽车贷款所购车辆为自用车的, 贷款额度不得超过所购汽车价格的()。
- A. 60% B. 70% C. 80% D. 90%

58. 国家助学贷款风险补偿专项资金由财政部承担()。
- A. 40% B. 50% C. 60% D. 70%
59. 下列各申请人中,最有可能申请到个人汽车贷款的是()。
- A. 甲今年 16 岁,其家庭条件富裕,可以房产作抵押,欲贷款购买一辆汽车
- B. 乙个人信用良好,大学毕业后一直没有找到长期的工作,现在想贷款买一辆车跑运输
- C. 丙一直有购车的想法,但是现在车价较贵,估计未来价格会下跌,想先在银行贷款待车价下跌再买
- D. 丁在一家国有企业担任处长,之前也曾多次贷款,并且信用状况良好,欲贷款买一辆新车替换旧车
60. 个人汽车贷款不可以实行的担保方式是()。
- A. 房地产抵押 B. 质押
- C. 承诺 D. 第三方保证
61. 商用房贷款的利率不得低于中国人民银行规定的同期同档次利率的()倍。
- A. 1 B. 1.1 C. 1.2 D. 1.5
62. () 又称期末清偿法,指借款人需在贷款到期日还清贷款本息,利随本清。
- A. 到期一次还本付息法 B. 等额本金还款法
- C. 等比累进还款法 D. 等额累进还款法
63. 采用第三方保证方式申请商用房贷款的,借款人和保证人发生隶属关系、性质、名称、地址等变更时,应提前()天,通知贷款银行,并与贷款银行签订借款合同修正文本和保证合同文本。
- A. 10 B. 20 C. 30 D. 60
64. ()是指借款人或第三人不转移对法定财产的占有,将该财产作为贷款的担保。
- A. 抵押担保 B. 质押担保 C. 保证担保 D. 组合担保
65. 采取抵押担保方式申请个人经营贷款的,贷款金额最高不超过抵押物价值的()。
- A. 50% B. 60% C. 70% D. 80%
66. 下列各项中,贷款利率不实行浮动利率的是()。
- A. 个人商用房贷款 B. 个人经营贷款
- C. 个人汽车贷款 D. 下岗失业小额担保贷款
67. 境外人士在上海地区购买住宅,必须出具在境内居住满()年的证明。
- A. 1 B. 2 C. 3 D. 5
68. 《个人住房贷款管理办法》规定,借款人向贷款人提出借款申请,贷款人自收到贷款申请及符合要求的资料之日起,应在()周内向借款人正式答复。
- A. 1 B. 2 C. 3 D. 4
69. 公积金个人住房贷款,承办银行需定期向有关公积金管理中心移交和报送资料。这些资料不包括()。
- A. 公积金贷款回收资料 B. 公积金贷款利率信息
- C. 公积金贷款逾期信息 D. 公积金贷款结清情况

70. 商业银行只能经()才能查询个人信用信息基础数据库。
- A. 人民银行授权 B. 当事人书面授权
- C. 征信服务中心授权 D. 当事人同意
71. 仅从押品管理的角度来说,押品管理流程是()。
- A. 材料受理→审查→押品日常管理→押品价值评估→抵质押权的设立与变更→押品的返还和处置
- B. 材料受理→审查→押品价值评估→押品日常管理→抵质押权的设立与变更→押品的返还和处置
- C. 材料受理→审查→押品价值评估→抵质押权的设立与变更→押品日常管理→押品的返还和处置
- D. 抵质押权的设立与变更→材料受理→审查→押品价值评估→押品日常管理→押品的返还和处置
72. 商业银行各级用户应妥善保管自己的用户密码,至少()更改一次密码。
- A. 2 个月 B. 3 个月
- C. 半年 D. 1 年
73. 个人汽车贷款的期限(含展期)不得超过_____年,其中,二手车贷款的贷款期限(含展期)不得超过_____年。()
- A. 1; 3 B. 5; 3 C. 1; 5 D. 3; 5
74. 各商业银行最普遍的个人贷款产品是()。
- A. 个人质押贷款 B. 个人抵押贷款
- C. 个人保证贷款 D. 个人信用贷款
75. 个人贷款业务区别于公司贷款业务的重要特征是()。
- A. 个人贷款的利率明显高于公司贷款
- B. 个人贷款较公司贷款手续简化
- C. 个人贷款的品种多、用途广泛
- D. 个人贷款业务和公司贷款业务的主体不同
76. 等额本息还款法的特点不包括()。
- A. 在贷款期内每月以相等的额度平均偿还贷款本息
- B. 遇到利率调整及提前还款时,应根据未偿还贷款余额和剩余还款期数对公式进行调整
- C. 利息逐月递增,本金逐月递减
- D. 归还的本金和利息的配比比例是逐月变化的
77. 采取抵押担保方式的,贷前调查应调查的内容不包括()。
- A. 抵押物的合法性 B. 抵押物价值与存续状况
- C. 质押权利条件 D. 抵押人对抵押物占有的合法性
78. ()率先在国内开展个人住房贷款业务。
- A. 中国工商银行 B. 中国农业银行
- C. 中国人民银行 D. 中国建设银行

79. 下列不属于金融质押品的是()。
- A. 现金及其等价物 B. 贵金属
C. 商用房地产 D. 保本型理财产品
80. 合同文本复核人员应就复核中发现的问题及时与合同填写人员沟通,并建立复核记录,交由()签字确认。
- A. 合同复核人员 B. 其他合同复核人员
C. 合同填写人员 D. 其他合同填写人员
81. 下列关于抵质押的变更的说法,不正确的是()。
- A. 抵质押期间,经办行(机构)或抵质押人需要对押品对应的债权数额等内容进行变更的,应由经办行(机构)与抵质押人签订变更协议
B. 涉及变更授信方案的,应报有权审批机构审批
C. 抵质押的变更对其他抵质押人可能产生不利影响或加重其担保责任的,应事先征得其他抵质押人的书面同意
D. 变更后的抵质押率可以超过抵质押率上限,但是不能超过审批核定的抵质押率
82. 在个人住房抵押贷款中,合同有效性风险不包括()。
- A. 格式条款无效
B. 格式条款解释风险
C. 格式条款与非格式条款不一致的风险
D. 抵押物重复抵押
83. 二手个人住房贷款中,商业银行与房地产经纪公司之间是贷款产品的()的关系。
- A. 委托人与受托人 B. 委托人与代理人
C. 代理人与被代理人 D. 监督人与被监督人
84. 保证人是指银行认可的,具有()的法人、其他经济组织或自然人。
- A. 良好信用状况 B. 足够经济实力
C. 代位清偿能力 D. 法定社会关系
85. 根据担保方式不同,个人贷款产品的分类不包括()。
- A. 个人信用贷款 B. 个人住房贷款 C. 个人质押贷款 D. 个人保证贷款
86. 房产税征收的范围不包括()。
- A. 城市 B. 县城 C. 建制镇 D. 农村
87. 依照房产租金收入计算缴纳的房产税的税率为()。
- A. 1% B. 1.2% C. 5% D. 12%
88. 公积金个人住房贷款的期限最长为()年。
- A. 10 B. 20 C. 30 D. 40
89. 按照《个人所得税法》规定,个人出售自有住房取得的所得(出售价与房屋原值差额),应按“财产转让所得”项目计征个人所得税,税率为()。
- A. 10% B. 15% C. 20% D. 30%
90. 教育、科技、文化卫生、体育用地的使用年限是()年。
- A. 40 B. 50 C. 60 D. 70

- 二、多项选择题(共40小题,每小题1分。下列选项中有两项或两项以上符合题目的要求。多选、少选、错选均不得分。)
91. 个人住房贷款审批流程中,审批人必须进行审查的内容包括()。
- A. 申请借款的金额、期限 B. 贷款用途
C. 借款人所购房产的结构 D. 借款人资格和条件
E. 借款人的资信状况
92. 下列属于个人贷款产品要素的有()。
- A. 还款方式 B. 贷款条件 C. 贷款额度 D. 贷款期限
E. 贷款对象
93. 抵押物风险的管理措施主要包括()。
- A. 合理评估抵押物价值 B. 确保抵押物的真实性、合法性和安全性
C. 及时办理抵押登记或预抵押登记 D. 确保抵押合同的有效性
E. 贷款发生风险时及时处置抵押物
94. 根据产品用途的不同,个人贷款产品可以分为()。
- A. 个人教育贷款 B. 个人住房贷款
C. 个人消费类贷款 D. 个人经营类贷款
E. 个人旅游贷款
95. 个人汽车贷款所购车辆按注册登记情况可以划分为()。
- A. 二手车 B. 自用车 C. 商用车 D. 新车
E. 家用车
96. 下列属于个人贷款操作风险的有()。
- A. 贷款超授权发放
B. 借款人丧失还款能力
C. 未核对借款申请人提交的资料原件与复印件之间是否一致
D. 未按规定与有关当事方签订协议或签订的协议无效
E. 未对合同签署人及签字进行核实
97. 按照资金来源划分,个人住房贷款包括()。
- A. 自营性个人住房贷款 B. 公积金个人住房贷款
C. 个人住房组合贷款 D. 个人商品房贷款
E. 个人商品房组合贷款
98. 网点机构是银行业务人员面对面向客户销售产品的场所,根据对客户定位的不同,网点机构营销渠道分类包括()。
- A. 全方位网点机构营销渠道 B. 专业性网点机构营销渠道
C. 高端化网点机构营销渠道 D. 零售型网点机构营销渠道
E. 网上银行营销渠道
99. 个人信用贷款的特点包括()。
- A. 贷款风险较低 B. 准入条件严格 C. 贷款额度小 D. 贷款期限短
E. 操作流程短

准考证号

姓名

考点

市、县（区）

线 订 内 线 订 紫 紫
管 要 不 紫 紫
题 管 要 不 紫 紫

100. 在个人住房贷款业务中，对借款申请人贷前调查的方式包括()。
- A. 审查借款申请材料 B. 面谈借款申请人
- C. 电话调查 D. 实地调查
- E. 查询个人信用
101. 关于到期一次性还本付息法，下列说法正确的有()。
- A. 到期一次性还本付息法又称期末清偿法
- B. 借款人需在贷款到期日还清贷款本息
- C. 利随本清
- D. 一般适用于各种期限的固定利率贷款
- E. 适用于期限在 1 年以内（含 1 年）的贷款
102. 抵质押权设立的合规性表现为()。
- A. 土地上存在房屋的，土地与房屋应一并设定抵押
- B. 土地上存在在建工程的，土地设定抵押，在建工程不能设定抵押
- C. 学校、幼儿园、医院、广播电台、电视台等以公益为目的的事业单位、社会团体为自身债务设立抵质押，押品应为社会公益设施以外的财产
- D. 以海关监管的货物抵押，如须经海关许可且未经许可的，不得抵押
- E. 押品的实际情况应与权属证明文件的记载相符合
103. 个人贷款支付后，贷款人应采取有效方式对()等进行跟踪检查和监控分析，确保贷款资产安全。
- A. 贷款资金使用 B. 担保情况变化
- C. 贷款对象 D. 借款人的信用
- E. 贷款品种
104. 个人医疗贷款的使用者可以有()。
- A. 借款人本人 B. 借款人的配偶
- C. 借款人的父母 D. 借款人的子女
- E. 借款人的舅舅
105. 个人贷款业务的操作流程包括()。
- A. 受理与调查 B. 审查与审批
- C. 签约与发放 D. 支付管理
- E. 贷后管理
106. 申请个人信用贷款时，借款人需要提供的材料包括()。
- A. 个人填写的贷款申请审批表 B. 个人征信记录证明
- C. 本人收入、职业证明 D. 家庭成员的收入证明
- E. 他人担保证明
107. 个人汽车贷款信用风险的内容包括()。
- A. 借款人的还款能力风险 B. 借款人的还款意愿风险
- C. 借款人的抵押物价值变化风险 D. 借款人的收入水平波动
- E. 借款人的工作变化

108. 信贷人员依照银行的有关规定通过对开发商资信调查、项目有关资料审查以及实地考察后撰写出项目调查报告，项目调查报告应包括()。
- A. 开发商的企业概况
- B. 开发商的资信状况
- C. 开发商要求合作的项目情况、资金到位情况、工程进度情况、市场销售前景
- D. 通过商品房销售贷款的合作可给银行带来的效益和风险分析
- E. 项目合作的可行性结论以及对可提供个人住房贷款的规模、相应年限及贷款成数提出建议
109. 下列关于国家助学贷款的说法中，正确的有()。
- A. 国家助学贷款实行借款人一次申请、贷款银行一次审核、单户核算、分次发放的方式
- B. 国家助学贷款在每年的 2 月和 8 月不对借款人发放生活费贷款
- C. 国家助学贷款在发放时，会把所有的款项统一划到学生在银行指定的账户之中
- D. 国家助学贷款是一种信用贷款，不需要有效的抵押或者担保
- E. 国家助学贷款和商业助学贷款的原则相同
110. 各商业银行的个人贷款品种有不同的还款方式，具体包括()。
- A. 到期一次还本付息法 B. 等额本息还款法
- C. 等额本金还款法 D. 等比累进还款法
- E. 组合还款法
111. 在个人住房贷款的贷前调查环节，对开发商资信审查的内容包括()。
- A. 房地产开发商资质审查
- B. 企业资信等级或信用程度
- C. 企业法定代表人的个人信用程度和管理层的决策能力
- D. 项目资金到位情况
- E. 借款申请人偿还能力
112. 银行营销组织模式有()。
- A. 职能型营销组织 B. 产品型营销组织
- C. 市场型营销组织 D. 区域型营销组织
- E. 业务型营销组织
113. 个人住房组合贷款是指按时足额缴存住房公积金的职工在购买、建造或大修住房时，可以同时申请()。
- A. 公积金个人住房贷款 B. 自营性个人住房贷款
- C. 个人住房装修贷款 D. 个人商用房贷款
- E. 个人信用贷款
114. 借款人与银行应在借款合同中约定借款人归还借款采取的支付方式，支付方式包括()。
- A. 委托扣款 B. 柜面还款 C. 等额本息还款 D. 等额本金还款
- E. 一次性还本付息

115. 个人住房贷款操作风险管理中的操作风险包括()。
A. 担保风险
B. 贷款审查和审批中的风险
C. 贷款签约和发放中的风险
D. 贷款支付管理中的风险
E. 合同有效性风险
116. 合作机构管理的风险防控措施有()。
A. 加强贷前调查，切实核查经销商的资信状况
B. 按照银行的相关要求，严格控制合作担保机构的准入
C. 动态监控合作担保机构的经营管理情况、资金实力和担保能力，及时调整其担保额度
D. 由经销商、专业担保机构担保的贷款，应实时监控担保方是否保持足额的保证金
E. 与保险公司的履约保证保险合作，应严格按照有关规定拟定合作协议，约定履约保证保险的办理、出险理赔、免责条款等事项
117. 押品的日常管理和控制包括()。
A. 岗位制约
B. 台账制度
C. 权证核对
D. 定期检查
E. 日常监控
118. 一般将客户经理分为()。
A. 高级客户经理
B. 一级客户经理
C. 二级客户经理
D. 三级客户经理
E. 四级客户经理
119. 个人教育贷款操作风险的防控措施包括()。
A. 规范操作流程，提高操作能力
B. 加强对贷款申请人的贷前审查
C. 完善银行、高校及政府在贷款管理方面的职责界定
D. 加强信息披露制度
E. 规范加强对抵押物的管理
120. 根据《担保法》的规定，下列财产可以进行抵押的有()。
A. 抵押人所有的房屋和其他地上定着物
B. 抵押人所有的机器
C. 抵押人依法有权处分的国有的机器
D. 抵押人依法承包并经发包方同意抵押的荒山
E. 抵押人依法有权处分的国有的土地使用权
121. 贷前调查完成后，银行经办人应对调查结果进行整理、分析，填写个人住房贷款调查审批表，提出是否同意贷款的明确意见及()等方面的建议。
A. 贷款额度
B. 贷款期限
C. 担保方式
D. 划款方式
E. 贷款用途
122. 下岗失业人员小额担保贷款遵循的原则包括()。
A. 担保发放
B. 信用发放
C. 微利贴息
D. 专款专用
E. 按期偿还
123. 个人经营贷款的申请对象满足的条件有()。
A. 能够提供个体工商户营业执照
B. 借款人具有合法有效的身份证明，如居民身份证、户籍证明及婚姻状况证明
C. 借款人年满 18 周岁，男性年龄一般不超过 55 周岁，女性年龄一般不超过 50 周岁
D. 借款人在银行开立个人结算账户
E. 具有稳定的收入来源和按时偿还贷款本息的能力
124. 银行与开发商确立合作意向后，还需要加强对开发商和合作项目的管理，采取的措施主要包括()。
A. 及时了解开发商的工程进度，防止“烂尾”工程
B. 开发商的经营及财务状况是否正常，担保责任的履行能力能否保证
C. 借款人的入住情况及对住房的使用情况
D. 借款人发生违约行为后应及时对抵押物进行处理
E. 密切注意和掌握房地产市场的动态
125. 对于个人商业助学贷款未按期还款的情况，贷款人可以采用的催收方式有()。
A. 电话催收
B. 信函催收
C. 上门催收
D. 律师函
E. 司法催收
126. 个人保证贷款的特点有()。
A. 个人保证贷款手续简便，贷款办理时间短，环节少
B. 只要保证人愿意提供保证，银行经过核保认定保证人具有保证能力，签订保证合同即可
C. 整个过程涉及银行、借款人和保证人三方
D. 如果贷款出现逾期，银行可直接向保证人扣收贷款，无须经过法律程序
E. 出现纠纷时一般也不通过法律程序，由三方协商解决
127. 中国银行业营销人员的分类中，属于按照岗位划分的有()。
A. 产品经理
B. 营销管理经理
C. 项目经理
D. 关系经理
E. 客户管理经理
128. 作为银行的营销人员，需要具备的基本能力要求包括()。
A. 坚韧性
B. 自信心
C. 观察分析能力
D. 应变能力
E. 法律知识
129. 国家助学贷款采取()方式。
A. 借款人一次申请
B. 贷款银行一次审批
C. 单户核算
D. 一次发放
E. 分次发放
130. 个人汽车贷款所购车辆按用途可以划分为()。
A. 新车
B. 二手车
C. 报废车
D. 自用车
E. 商用车

三、判断题（共 15 小题，每小题 1 分。请对下列各题的描述做出判断，正确请选 A，错误请选 B。）

131. 农户贷款只能发放本国货币。（ ）
132. 个人质押贷款一般在柜台办理，按照网点授权大小进行审批。（ ）
133. 对于二手个人住房贷款，商业银行最主要的合作单位是房地产经纪公司，两者之间其实是贷款产品的代理人与被代理人的关系。（ ）
134. 同笔贷款的合同填写人与合同复核人不得为同一人。（ ）
135. 个人住房贷款的计息、结息方式，由央行确定。（ ）
136. 贷款发放后发现借款人是提供了虚假的证明材料而取得贷款的，应限期要求借款人进行纠正，对借款人拒绝纠正的，应提前收回已发放贷款的本息，或解除合同，并要求借款人承担违约责任。（ ）
137. 没有参加住房公积金制度的职工就不能申请公积金个人住房贷款。（ ）
138. 在个人汽车贷款的受理和发放中，贷款受理人应要求借款申请人填写个人汽车贷款借款申请表，并按银行要求提交相关材料。其中一定要包括汽车经销商出具的购车意向证明。（ ）

139. 对个人新发放的小额担保贷款的最高额度为 10 万元。（ ）
140. 个人商用房贷款主要为了解决自然人购买用以生产经营用商铺（销售商品或提供服务的场所）资金需求的贷款。（ ）
141. 公积金个人住房贷款是不以营利为目的，实行“高进低出”的利率政策，带有较强的政策性，贷款额度受到限制的一类贷款。（ ）
142. 抵押是指债务人或者第三人转移对法定财产的占有，将该财产作为债权的担保。（ ）
143. 对正常、关注类贷款进行贷后检查，可采取全面检查的方式，每半年至少进行一次。（ ）
144. 征信服务中心将个人声明载入异议申请人信用报告，个人声明原始档案即可销毁。（ ）
145. 押品出入库的管理中，保管部门应建立相容的岗位制约机制，实行单人管理，表外记账与保管权证人员可以为同一人。（ ）